



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
GEORGIOS GEORGOPOULOS
15/09/2026 10:41

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: Β' Ανωτόμων Εταιρειών

Πληροφορίες: Γεωργόπουλος Γεώργιος

Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411

E-mail: ae80@acci.gr

Αθήνα, 15/09/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4171614

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., της **σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΤΕΡΠΗ SEASIDE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΥΤΕΡΠΗ SEASIDE Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 159075801000.**

Την 15/09/2026 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6181537, η με αριθμό 9638 – 15/09/2026 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: 99ΝΤ469ΗΕΘ-ΒΥ3), σύμφωνα με την οποία:

1. Εγκρίθηκε η σύσταση της Α.Ε. με την επωνυμία: «ΕΥΤΕΡΠΗ SEASIDE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΥΤΕΡΠΗ SEASIDE Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 159075801000, η οποία προέρχεται από μετατροπή της ΙΚΕ «ΕΥΤΕΡΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με:
 - i. τις διατάξεις των άρθρων 104 – 117 και 128 – 133 του ν. 4601/2019
 - ii. τις διατάξεις των άρθρων 49 -51 και 56 -59 του ν. 5162/2024
 - iii. τις διατάξεις των άρθρων του ν.4072/2015
 - iv. τις διατάξεις των άρθρων του ν. 4548/2018, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα
 - v. την απόφαση της από 29/06/2026 γενικής συνέλευσης των εταίρων της ως άνω εταιρείας,
 - vi. και την με αριθμό 11.038 - 03/08/2026 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΤΣΑΝΙΩΤΗ
2. Εγκρίθηκε το καταστατικό της εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με την ίδια ως άνω Συμβολαιογραφική Πράξη και αποτελείται από εννέα (09) άρθρα.

Η ανωτέρω συμβολαιογραφική πράξη καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα ανακοίνωση, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΑΡΙΘΜΟΣ 11.038

**ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ
ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ “ΕΥΤΕΡΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΥΤΕΡΠΗ SEASIDE ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 35.000,00 ΕΥΡΩ,
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ
ΤΟΥ Ν. 4548/2018, ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 47-59 ΤΟΥ Ν. 5162/2024, ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ ΚΑΙ ΙΣΧΥΟΥΝ**

-----*-----

Στην Αθήνα Αττικής, σήμερα, στις τρεις (3) του μηνός Αυγούστου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον τρίτο (Γ') όροφο του επί της οδού Ακαδημίας αρ. 33 κειμένου κτιρίου, συνιδιοκτησίας εμού και της Ασπασίας Μάλλιου-Ματσανιώτη, παρουσιάστηκε σ' εμένα τον Συμβολαιογράφο ΑΘΗΝΩΝ **ΣΩΤΗΡΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΤΣΑΝΙΩΤΗ** (Α.Φ.Μ. 031248364, Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής), που κατοικώ και έχω έδρα στην Αθήνα (οδός Ακαδημίας αρ. 33), ο ικανός και μη εξαιρούμενος από το Νόμο, Αστέριος Λιθουργίδης, του Ευθυμίου και της Ευπραξούλας, κατά δήλωσή του πολιτικός μηχανικός και κάτοικος Βριλησίων Αττικής (οδός Κρήτης αρ. 15), που γεννήθηκε στις Σέρρες Σερρών, στις 19-03-1978, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α02795170/03-01-2026 Δελ. Ταυτ. Τ.Δ.Ε.Ε. Αγίας Παρασκευής, με λήξη ισχύος στις 02-01-2036, με Α.Φ.Μ. 127143339, Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, ο οποίος δήλωσε ότι παρίσταται και ενεργεί, στην προκειμένη περίπτωση, ως ειδικά εξουσιοδοτηθείς νόμιμος εκπρόσωπος της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας με την επωνυμία **“ΕΥΤΕΡΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ**

ΕΤΑΙΡΙΑ”, που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων Αττικής (Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας αρ. 90) και έχει λάβει Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 159075801000 και Α.Φ.Μ. 801556407, Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, η οποία θα καλείται κατωτέρω, χάριν συντομίας, **“Εταιρία”**.

Η Εταιρία συστάθηκε νόμιμα, μέσω της Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Μίας Στάσης για τη σύσταση εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης (Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων Ελλάδος), δυνάμει του από 20-04-2021 πρότυπου καταστατικού Ι.Κ.Ε., που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 20-04-2021 και έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 159075801000, ως προελέχθη, όπως όλα τα ανωτέρω προκύπτουν από την με κωδικό εγγράφου 159075801000/Α/20-04-2021 ανακοίνωση-βεβαίωση σύστασης εταιρίας της αυτής ως άνω Υπηρεσίας, που αναρτήθηκε στη μερίδα της Εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας, μαζί με το καταστατικό αυτής, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, προσαρτώνται στην παρούσα, με την επωνυμία **“ΕΥΤΕΡΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ”** και: i) έδρα, τον Δήμο Αθηναίων Αττικής, ii) σκοπούς, τους υπό τη μορφή τίτλων Κωδικών Αριθμών Δραστηριότητας (Κ.Α.Δ.) σε αυτό αναφερόμενους, iii) διάρκεια, είκοσι (20) έτη, αρχόμενη από την καταχώριση και δημοσίευση του καταστατικού της στο Γ.Ε.ΜΗ., ήτοι έως την 20-04-2041 και iv) εταιρικό κεφάλαιο, χίλια ευρώ (1.000,00 €), διαιρούμενο σε εκατό (100) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας εκάστου δέκα ευρώ (10,00 €), χωρίς να υπάρχουν μερίδια εξωκεφαλαιακών ή/και εγγυητικών εισφορών, στο οποίο μετείχε ο ιδρυτής-εταίρος αυτής,

ήτοι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΠΙ ENT ΣΙ NTIBEΛΟΠΜΕΝΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία κάλυψε και τα εκατό (100) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας εκάστου δέκα ευρώ (10,00 €), καταβάλλοντας, με μετρητά, στο ταμείο της Εταιρίας, χίλια ευρώ (1.000,00 €) και έλαβε εκατό (100) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας εκάστου δέκα ευρώ (10,00 €), καθώς, επίσης, ορίσθηκε διαχειριστής της ο εδώ εμφανισθείς, Αστέριος Λιθουργίδης, του Ευθυμίου και της Ευπραξούλας, για αόριστο χρόνο, με την εξουσία διοίκησης και διαχείρισης γενικά των εταιρικών υποθέσεων και εκπροσώπησης αυτής, δικαστικά και εξώδικα.

Εν συνεχεία δε, το καταστατικό αυτής τροποποιήθηκε:

- 1) ως προς το άρθρο 5, που αφορά το εταιρικό κεφάλαιο, τα εταιρικά μερίδια και τις εισφορές των εταίρων, δυνάμει της από 17-11-2023 απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων αυτής, το πρακτικό της οποίας καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 24-11-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3913107, ως προκύπτει εκ της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3159915/24-11-2023 ανακοίνωσης του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του "Ε.Β.Ε.Α.", που μαζί με το κωδικοποιημένο κείμενο του καταστατικού της Εταιρίας, έχει αναρτηθεί στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα, κατόπιν αποχώρησης της αρχικής εταίρου και ιδρύτριας, από την Εταιρία και εισόδου σε αυτήν του νέου εταίρου αυτής, Χρήστου Παναγιωτόπουλου του Παναγιώτη,
- 2) ως προς τα άρθρα 1, 3 και 5, που αφορούν την επωνυμία, τον σκοπό και το εταιρικό κεφάλαιο, αντίστοιχα, δυνάμει της από 15-05-2026 απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων αυτής, το

πρακτικό της οποίας καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 20-05-2026, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6055026, ως προκύπτει εκ της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 4093889/20-05-2026 ανακοίνωσης του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του "Ε.Β.Ε.Α.", που μαζί με το κωδικοποιημένο κείμενο του καταστατικού της Εταιρίας, έχει αναρτηθεί στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, και κατόπιν της μεταβίβασης του συνόλου των εκατό (100) εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών της Εταιρίας, ονομαστικής αξίας εκάστου δέκα ευρώ (10,00 €), από τον εταίρο αυτής, ήτοι τον Χρήστο Παναγιωτόπουλο του Παναγιώτη: α) στην ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία "ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ- ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ" και β) στη μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία "PERFECT REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "PERFECT REAL ESTATE Α.Ε.", αυτή έπαυσε να είναι "μονοπρόσωπη" και ως εκ τούτου, μετονομάσθηκε σε "ΕΥΤΕΡΙΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και τροποποιήθηκαν, σχετικά, τα άρθρα 1, 3 και 5 του καταστατικού αυτής, ως προελέχθη.

Η Εταιρία εξακολουθεί να υφίσταται μέχρι σήμερα, χωρίς να έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση, καθώς και κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, ούτε έχουν κατατεθεί αιτήσεις πτωχεύσεως-παύσης πληρωμών ή ανοίγματος διαδικασίας συνδιαλλαγής-εξυγίανσης του άρθρου 99 του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε άλλη συλλογική διαδικασία ικανοποίησης πιστωτών, ούτε τελεί υπό αναγκαστική

διαχείριση ή εκκαθάριση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση προς το αρμόδιο δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής κ.λπ. ανάλογα με την περίπτωση, καθώς και εκπροσωπείται νόμιμα κατά τα ανωτέρω, κατά ρητή υπεύθυνη δήλωση του εδώ εμφανισθέντος νομίμου εκπροσώπου της.

Ο εδώ εμφανισθείς νόμιμος εκπρόσωπος αυτής έχει ειδικά εξουσιοδοτηθεί για την υπογραφή της παρούσας δυνάμει της από 29-06-2026 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρίας, επίσημο αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν και συγκεκριμένα:

Ι) της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία “ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ-ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και τον διακριτικό τίτλο “ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ”, η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων (Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας αρ. 90), έχει λάβει Αριθμό “ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ” (“Γ.Ε.ΜΗ.”) 123780401000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5200/01/Β/86/5198) και Α.Φ.Μ. 094134980, Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής.

Η εταιρία αυτή συστάθηκε νόμιμα και εξακολουθεί να υφίσταται μέχρι σήμερα, χωρίς να έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση, καθώς και κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, ούτε έχουν κατατεθεί αιτήσεις πτωχεύσεως-παύσης πληρωμών ή ανοίγματος διαδικασίας συνδιαλλαγής-εξυγίανσης του άρθρου 99 του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε άλλη συλλογική διαδικασία ικανοποίησης πιστωτών, ούτε τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση προς το αρμόδιο δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής κ.λπ., ανάλογα με την περίπτωση, ούτε έχει ανακληθεί η άδεια λειτουργίας αυτής ή τεθεί σε ασφαλιστική εκκαθάριση, ως προκύπτει εκ του υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου

3612859.5602696/13-07-2026 Γενικού Πιστοποιητικού της Δ/σης Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ., Τμήμα ΑΕ Α' του "ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ" ("Ε.Β.Ε.Α."), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, δυνάμει του υπ' αριθμόν 22.833/24-08-1984 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγέλου Καρυοφύλλη, όπως διορθώθηκε με την υπ' αριθμόν 22.845/06-09-1984 πράξη του αυτού Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγέλου Καρυοφύλλη, η οποία έλαβε άδεια συστάσεως με την υπ' αριθμόν 22.244/06-09-1984 απόφαση της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και μαζί με αυτήν δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2756/10-09-1984 Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα.

Εν συνεχεία, το καταστατικό αυτής τροποποιήθηκε δια διαφόρων αποφάσεων της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων αυτής και ιδία:

1) ως προς το άρθρο 5, που αφορά το μετοχικό κεφάλαιο, δυνάμει της από 15-12-1993 αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 7019/1994 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, η οποία καταχωρίσθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών την 26-09-1994 και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 5520/28-09-1994 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα,

2) ως προς το άρθρο 5, που αφορά το μετοχικό κεφάλαιο, δυνάμει της από 27-12-1994 αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 4525/1995

απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Αθηνών, η οποία καταχωρίστηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών την 05-04-1995 και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1512/07-04-1995 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα,

3) ως προς το άρθρο 9, που αφορά τις μετοχές, δυνάμει της από 30-04-1996 αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 8495/1996 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, η οποία καταχωρίστηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών την 19-06-1996 και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 3978/24-06-1996 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα,

4) εκ νέου ως προς το άρθρο 5, δυνάμει της από 29-06-1998 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 19410/1998 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, η οποία καταχωρίστηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών την 10-09-1998 και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 7361/16-09-1998 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα,

5) εκ νέου, ως προς το άρθρο 5, που αφορά το μετοχικό κεφάλαιο, δυνάμει της από 30-12-1998 αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 1084/1999 απόφαση της Νομάρχου Αθηνών, η οποία καταχωρίστηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών την 10-03-1999 και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1441/16-03-1999 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα,

6) με την υπ' αριθμόν Κ2-11719/02 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως, με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» και του κατασκευαστικού κλάδου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν. 2190/1920 και 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως η συγχώνευση αυτή αποφασίσθηκε με τις από 30-08-2002 έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των συγχωνευόμενων ανώνυμων εταιρειών και καταρτίστηκε με την υπ' αριθμόν 6.774/03-09-2002 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Παντελάκη και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 3395/14-05-2002 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα,

7) εκ νέου ως προς το άρθρο 5, δυνάμει της από 31-12-2003 αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 723/2003 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, η οποία καταχωρίσθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών την 12-09-2003 και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 9727/17-09-2003

Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα,

8) εκ νέου ως προς το άρθρο 5, δυνάμει της από 29-12-2006 αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 1845/2007 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, η οποία καταχωρίσθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών την 25-12-2007 και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 677/29-01-2007 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα,

9) εκ νέου ως προς το άρθρο 5, δυνάμει της από 31-12-2010 αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της, η οποία καταχωρίσθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Περιφέρειας Αττικής, την 20-01-2011 και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 940/02-03-2011 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα,

10) ως προς το άρθρο 4, που αφορά τη διάρκεια αυτής, δυνάμει της από 31-08-2012 αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της, η οποία καταχωρίσθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Περιφερειάρχη Αττικής, την 07-09-2012 και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 11232/11-10-2012 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα,

11) εκ νέου, ως προς το άρθρο 4, που αφορά τη διάρκεια αυτής, δυνάμει της από 29-10-2012 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της, το πρακτικό της οποίας καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 01-11-2012, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 22564 και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 14196/11-12-2012 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα,

12) εκ νέου, ως προς το άρθρο 4, που αφορά τη διάρκεια αυτής, δυνάμει της από 28-01-2013 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της, το πρακτικό της οποίας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 30-01-2013, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 49536 και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2718/15-05-2013 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα,

13) εκ νέου, ως προς το άρθρο 4, που αφορά τη διάρκεια αυτής, δυνάμει της από 14-02-2013 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της, το πρακτικό της οποίας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 18-02-2013, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 49666 και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2729/15-05-2013 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα,

14) εκ νέου, ως προς το άρθρο 4, που αφορά τη διάρκεια αυτής, δυνάμει της από 15-03-2013 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της, το πρακτικό της οποίας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 20-03-2013, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 49684 και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2729/15-05-2013 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα,

15) εκ νέου, ως προς το άρθρο 4, που αφορά τη διάρκεια αυτής, δυνάμει της από 28-06-2013 αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της, το πρακτικό της οποίας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 28-06-2013, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 188726 και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1052/07-

04-2016 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα,

16) ως προς τα άρθρα 5 έως 43, καθώς και την κωδικοποίηση και εναρμόνιση των άρθρων του καταστατικού με τον Ν. 4548/2018, δυνάμει της από 31-03-2026 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, το πρακτικό της οποίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 4703/23-04-2026 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του "Ε.Β.Ε.Α." (ΑΔΑ ΡΞΟΔ469ΗΕΘ-ΟΞΖ), που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 23-04-2026, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6031073, μαζί με το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρίας με τις τροποποιήσεις του, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 4071118/23-04-2026 ανακοίνωση της Δ/σης Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ., Τμήμα ΑΕ Α' του "Ε.Β.Ε.Α.", που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα.

Η ανωτέρω εταιρία εκπροσωπήθηκε στην από 29-06-2026 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αυτής από τον κ. Κωνσταντίνο Παναγιωτόπουλο, δυνάμει της από 26-06-2026 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, επίσημο αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στην παρούσα. Το νυν δε Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) αυτής εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση (Γ.Σ.) των μετόχων της 05-01-2026, με διάρκεια θητείας μέχρι την 05-01-2031 και συγκροτήθηκε σε σώμα και έγινε η παροχή εξουσιών, με το από 05-01-2026 πρακτικό του, τα πρακτικά αμφοτέρων των οποίων (Γ.Σ. και Δ.Σ.) καταχωρίστηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. την 09-01-2026, με Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρισης 5880853 και 5880854, αντίστοιχα, ως προκύπτει εκ της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3961914/09-01-2026 ανακοινώσεως της Δ/σης Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ., Τμήμα ΑΕ Α' του

“Ε.Β.Ε.Α.”, που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα, αλλά και όπως προκύπτει και από το υπ’ αριθμόν πρωτοκόλλου 3612859.5602697/13-07-2026 Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης της Δ/σης Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ., Τμήμα ΑΕ Α’ του “Ε.Β.Ε.Α.”, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται, επίσης, στην παρούσα και

II) της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία “PERFECT REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (και σε πιστή απόδοση στην Ελληνική, “ΠΕΡΦΕΚΤ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”) και τον διακριτικό τίτλο “PERFECT REAL ESTATE ΑΕ”(και σε πιστή απόδοση στην Ελληνική, “ΠΕΡΦΕΚΤ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΑΕ”), η οποία εδρεύει στον Δήμο Γλυφάδας (οδός Νήσους αρ. 13), έχει λάβει Αριθμό “ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ” (“Γ.Ε.ΜΗ.”) 156359801000 και Α.Φ.Μ. 801416540, Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής.

Η εταιρία αυτή συστάθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 «Περί αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών», και εξακολουθεί να υφίσταται μέχρι σήμερα, χωρίς να έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση, καθώς και κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, ούτε έχουν κατατεθεί αιτήσεις πτωχεύσεως-παύσης πληρωμών ή ανοίγματος διαδικασίας συνδιαλλαγής-εξυγίανσης του άρθρου 99 του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε άλλη συλλογική διαδικασία ικανοποίησης πιστωτών, ούτε τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση προς το αρμόδιο δικαστήριο για να κηρυχθεί σε

κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής κλπ., ανάλογα με την περίπτωση, ως προκύπτει εκ του υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3612254.5601669/13-07-2026 Γενικού Πιστοποιητικού της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του “ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ” (“Ε.Β.Ε.Α.”), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, μέσω της Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Μίας Στάσης για τη σύσταση εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης (Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων Ελλάδος), δυνάμει του από 23-09-2020 πρότυπου καταστατικού Α.Ε., που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 23-09-2020 και έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 156359801000, ως προελέχθη, όπως όλα τα ανωτέρω προκύπτουν από το με κωδικό 156359801000/A/23-09-2020 έγγραφο e-ΥΜΣ της αυτής ως άνω Υπηρεσίας, που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο του οποίου, μαζί με το καταστατικό αυτής, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του, προσαρτώνται στην παρούσα και εν συνεχεία, με το από 23-11-2020 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, πιστοποιήθηκε η καταβολή του αρχικού κεφαλαίου, και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 12-11-2021, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2683917, μαζί με το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρίας με τις τροποποιήσεις του, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2286145/12-11-2021 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του “Ε.Β.Ε.Α.”, που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα.

Εν συνεχεία δε, το καταστατικό αυτής τροποποιήθηκε:

α) ως προς το άρθρο 5, που αφορά το μετοχικό κεφάλαιο αυτής, δυνάμει της από 18-10-2023 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, το πρακτικό της οποίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 13803/13-12-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του

“Ε.Β.Ε.Α.” (ΑΔΑ ΩΧΝΒ469ΗΕΘ-Ο41) και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 13-12-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3938430, μαζί με το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρίας με τις τροποποιήσεις του, όπως προκύπτει από την υπ’ αριθμόν πρωτοκόλλου 3173655/13-12-2023 ανακοίνωση της Δ/σης Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ., Τμήμα Β’ Ανωνύμων Εταιριών του “Ε.Β.Ε.Α.”, που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα,

β) ως προς τα άρθρα 5 και 9, καθώς και την προσθήκη των άρθρων 10 έως 24 αυτής, δυνάμει της από 25-01-2023 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, το πρακτικό της οποίας εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμόν 3872/03-04-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του “Ε.Β.Ε.Α.” (ΑΔΑ ΨΡ2Σ469ΗΕΘ-ΞΟΤ), που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 13-12-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3938295, μαζί με το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρίας με τις τροποποιήσεις του, όπως προκύπτει από την ορθή επανάληψη υπ’ αριθμόν πρωτοκόλλου 3173501/13-12-2023 ανακοίνωση της Δ/σης Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ., Τμήμα Β’ Ανωνύμων Εταιριών του “Ε.Β.Ε.Α.”, που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα,

γ) εκ νέου ως προς το άρθρο 5, που αφορά το μετοχικό κεφάλαιο αυτής, δυνάμει της από 01-12-2023 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, το πρακτικό της οποίας εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμόν 14228/20-12-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του “Ε.Β.Ε.Α.” (ΑΔΑ 6Ο1Θ469ΗΕΘ-2ΕΟ) που

καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 20-12-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3946430, μαζί με το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρίας με τις τροποποιήσεις του, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3181442/20-12-2023 ανακοίνωση της Δ/σης Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ., Τμήμα Β' Ανωνύμων Εταιριών του "Ε.Β.Ε.Α.", που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα,

δ) ως προς το άρθρο 3, που αφορά τον σκοπό αυτής, δυνάμει της από 18-12-2023 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, το πρακτικό της οποίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 14381/22-12-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του "Ε.Β.Ε.Α." (ΑΔΑ 6ΤΣΓ469ΗΕΘ-ΖΧ9), που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 22-12-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3948986, μαζί με το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρίας με τις τροποποιήσεις του, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3183160/22-12-2023 ανακοίνωση της Δ/σης Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ., Τμήμα Β' Ανωνύμων Εταιριών του "Ε.Β.Ε.Α.", που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα.

Η ανωτέρω εταιρία εκπροσωπήθηκε στην από 29-06-2026 Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας από τον κ. Μάρκο Βουτσίνο, δυνάμει της από 29-06-2026 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, επίσημο αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στην παρούσα. Το νυν δε Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) αυτής είναι το εκ του καταστατικού αυτής ορισθέν και συγκροτηθέν πρώτο Δ.Σ., με διάρκεια θητείας μέχρι την 23-09-2026 όπως προκύπτει και από το υπ' αριθμόν 3612254.5601670/14-07-2026 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης της

Δ/νσης Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ., Τμήμα ΑΕ, του “Ε.Β.Ε.Α.”, που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται, επίσης, στην παρούσα.

Ο εδώ εμφανισθείς, αφού προηγουμένως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 “περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος” και με γνώση των ποινικών κυρώσεών του, βεβαίωσε την ακρίβεια της μόνιμης κατοικίας του στην Ελλάδα, ως και της έδρας της Εταιρίας στην Ελλάδα, που δηλώθηκαν από αυτόν πιο πάνω, ζήτησε τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσας, με την οποία και υπό την ιδιότητα με την οποία παρίσταται σε αυτήν, δήλωσε, συμφώνησε και αποδέχθηκε, τα εξής:

I) Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία “ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ-ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και τον διακριτικό τίτλο “ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ” και η μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία “PERFECT REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και τον διακριτικό τίτλο “PERFECT REAL ESTATE Α.Ε.”, είναι μοναδικές εταίροι της Εταιρίας.

II) Δυνάμει του από 10-06-2026 πρακτικού του διαχειριστή της Εταιρίας, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα:

α) αποφασίσθηκε η έναρξη της διαδικασίας μετασχηματισμού της Εταιρίας και δη μετατροπής της σε ανώνυμη εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104-117 και 128-133 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 49-51 και 56-59 του Ν. 5162/2024,

του Ν. 4072/2012 και του Ν. 4548/2018, και στο πλαίσιο αυτό, ειδικότερα, αποφασίσθηκε: i) ότι θα ξεκινήσει η διαδικασία μετατροπής της Εταιρίας από Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία σε Ανώνυμη Εταιρία, χωρίς να λυθεί και χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση, ii) η μετατροπή θα πραγματοποιηθεί με διατήρηση της νομικής προσωπικότητας της Εταιρίας, ώστε το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων, των έννομων σχέσεων, των αδειών και των συμβάσεων της Εταιρίας, να μεταφερθεί αυτοδικαίως στην Εταιρία, υπό τη νέα νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρίας, χωρίς καμία μεταβολή ως προς τη συνέχεια της επιχειρηματικής δραστηριότητας,

β) καθορίσθηκε ως ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού, για τους σκοπούς της μετατροπής της νομικής μορφής της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 123 του Ν. 4601/2019 και το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, η 31-12-2025,

γ) διορίσθηκε η ελεγκτική εταιρία με την επωνυμία “ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 132, για τη σύνταξη της έκθεσης εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 123 του Ν. 4601/2019 και το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, με βάση τη λογιστική κατάσταση μετατροπής της 31-12-2025 και ειδικότερα, οι ορκωτοί ελεγκτές λογιστές: α) Χρήστος Εμμ. Ρουκουνάκης, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28951 και β) Παναγιώτης Βασ. Πάτσης, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921.

ΙΙΙ) Η εκ των εταίρων της Εταιρίας, ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία “ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ- ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και τον διακριτικό τίτλο “ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ”, η οποία εκπροσωπεί το πενήντα τοις εκατό (50%) του εταιρικού κεφαλαίου αυτής (της

Εταιρίας), σύμφωνα με το άρθρου 106 παρ. 4 εδ. α' του Ν. 4601/2019, με την από 29-06-2026 έγγραφη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της, κ. Κωνσταντίνου Παναγιωτόπουλου, η οποία έχει θεωρηθεί κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 106 παρ. 4 εδ. β' του Ν. 4601/2019 και επίσημο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα, συμφώνησε να μην καταρτισθεί η έκθεση της παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019.

IV) Η εκ των εταίρων της Εταιρίας, μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία “PERFECT REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και τον διακριτικό τίτλο “PERFECT REAL ESTATE ΑΕ”, όπως εδώ εκπροσωπείται, η οποία εκπροσωπεί το έτερο πενήντα τοις εκατό (50%) του εταιρικού κεφαλαίου αυτής (της Εταιρίας), σύμφωνα με το άρθρου 106 παρ. 4 εδ. α' του Ν. 4601/2019, με την από 29-06-2026 έγγραφη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της κ. Μάρκου Βουτσίνου του Γεωργίου, η οποία έχει θεωρηθεί κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 106 παρ. 4 εδ. β' του Ν. 4601/2019 και επίσημο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα, συμφώνησε να μην καταρτισθεί η έκθεση της παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019.

V) Οι Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές κ.κ. Χρήστος Εμμ. Ρουκουνάκης, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28951 και Παναγιώτης Βασ. Πάτσης, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921, της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία “PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132, οι οποίοι έλαβαν την ανωτέρω εντολή, πράγματι, συνέταξαν την από 18-06-2026 “Έκθεση για την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της

επιχείρησης «ΕΥΤΕΡΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ», με σκοπό την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 5162/2024 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018”, η οποία φέρει ως παράρτημα του Ισολογισμό Μετασχηματισμού αυτής της 31-12-2025 και ακριβές αντίγραφο της οποίας, μετά του παραρτήματός της, προσαρτάται στο παρόν και η οποία, αυτολεξεί, έχει ως ακολούθως:

“



ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

«ΕΥΤΕΡΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΣΕ
ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 5162/2024 ΚΑΙ ΤΟΥ
ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 4548/2018

ΙΟΥΝΙΟΣ | 2026
ΑΘΗΝΑ



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΓΕΝΙΚΑ.....	2
1.1. Εντολή και αντικείμενο παρούσας εργασίας	2
1.2. Σκοπός της Έκθεσης και περιορισμοί χρήσης	2
1.3. Πηγές πληροφόρησης και μεθοδολογία	3
1.4. Μεθοδολογία	3
1.5. Δηλώσεις	4
2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	5
2.1. Σύντομο ιστορικό (ίδρυση, επωνυμία, έδρα, σκοπός, διάρκεια)	5
2.2. Εταιρικό Κεφάλαιο – Εταιρικά μερίδια	6
2.3. Διαχείριση και εκπροσώπηση εταιρείας	6
3. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	7
3.1. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	7
3.1.1 Λοιπές απαιτήσεις	7
3.1.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7
3.2 ΠΑΘΗΤΙΚΟ	8
3.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις	8
3.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις	8
4 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ / ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ	9
5 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ	10

Προς
Τη Διοίκηση της Εταιρείας
ΕΥΤΕΡΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 90,
ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 11 528

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2026

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1. Εντολή και αντικείμενο παρούσας εργασίας

Η παρούσα έκθεση, συντάχθηκε ύστερα από την 10.06.2026 απόφαση του Διαχειριστή της εταιρείας **«ΕΥΤΕΡΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (στο εξής «η Εταιρεία»), σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας μετασχηματισμού της Εταιρείας με μετατροπή της νομικής της μορφής από Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σε Ανώνυμη σύμφωνα με τα άρθρα 104-117 και 128-133 του Ν. 4601/2019, τα άρθρα 49-51 και 56-59 του Ν. 5162/2024, τον Ν. 4072/2012, τον Ν. 4548/2018, και το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και την εντολή προς εμάς να προβούμε στην αποτίμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, της αξίας κατά την 31.12.2025 της καθαρής θέσης της ως άνω εταιρείας, με σκοπό τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία.

1.2. Σκοπός της Έκθεσης και περιορισμοί χρήσης

Η παρούσα έκθεση αποτίμησης έχει εκπονηθεί από την «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» κατ' εντολή της διοίκησης της Εταιρείας **«ΕΥΤΕΡΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**. Η εργασία μας έχει ως σκοπό αποκλειστικά και μόνο την αποτίμηση του Ενεργητικού, του Παθητικού και τον προσδιορισμό της Καθαρής Θέσης, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, της **«ΕΥΤΕΡΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31.12.2025 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 5162/2024.

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (Ενεργητικού και Παθητικού) καθώς και την Καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2025.



Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς την Διοίκηση της Εταιρείας **«ΕΥΤΕΡΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, και προς τα αρμόδια εποπτικά όργανα, στα πλαίσια των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς.

Η «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» δεν αποδέχεται καμία ευθύνη προς τρίτους σχετικά με πληροφορίες που υπάρχουν στην παρούσα έκθεση, εκτός εάν πρωτίστως έχει ζητηθεί και δοθεί η έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε περίπτωση που αντίγραφο της παρούσας δοθεί σε τρίτους, θα πρέπει να παραδοθεί σαν ενιαίο σύνολο. Η χρήση και διεξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος, καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση αυτήν την αποτίμηση αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών που θα χρησιμοποιήσουν την παρούσα έκθεση. Ως εκ τούτου η «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές, που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, σαν αποτέλεσμα αποφάσεων που θα ληφθούν με βάση την παρούσα έκθεση αποτίμησης.

Στο κεφάλαιο 4 της παρούσας έκθεσης παραθέτουμε την αποτίμηση της αξίας των επιμέρους στοιχείων του Ισολογισμού της 31.12.2025.

1.3. Πηγές πληροφόρησης και μεθοδολογία

Για την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας έγινε χρήση των κάτωθι πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας.

- Ισολογισμός Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2025
- Το τελευταίο τροποποιημένο καταστατικό της εταιρείας
- Αναλυτικό ισοζύγιο γενικής λογιστικής της 31.12.2025
- Αναλυτικό ημερολόγιο εγγραφών λογιστικής για το διάστημα 1.1.2025 – 31.12.2025
- Αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών
- Καταστάσεις οφειλών προς φορολογικές αρχές και ασφαλιστικούς οργανισμούς
- Λοιπά στοιχεία και διευκρινήσεις που ζητήσαμε κατά την διάρκεια της εργασίας

1.4. Μεθοδολογία

Προκειμένου να διαπιστώσουμε και να αποτιμήσουμε την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας **«ΕΥΤΕΡΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, κατά την 31.12.2025, προβήκαμε στις ακόλουθες διαδικασίες:

- Πραγματοποιήθηκε ανιπαράβολή των ποσών που είναι καταχωρισμένα στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2025 της εταιρείας με τα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία και λοιπά στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας.
- Λήφθηκαν όλες οι απαιτούμενες, για το σκοπό της παρούσας έκθεσης πληροφορίες από τη Διοίκηση της Εταιρείας και τα στελέχη του λογιστηρίου της.

- Πραγματοποιήθηκε αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και υποχρεώσεων (Παθητικό) βάσει χρονολογίας απόκτησης, εμπορευσιμότητας και συνθηκών αγοράς κατά την 31.12.2025.
- Προσδιορίστηκε η Καθαρή Θέση της εταιρείας ως διαφορά μεταξύ Ενεργητικού και Παθητικού λαμβάνοντας υπόψη τις αξίες αποτίμησης των στοιχείων αυτών.

Η εργασία μας αυτή στηρίχθηκε στον Ισολογισμό Μετατροπής της 31.12.2025, που συντάχθηκε από τη διοίκηση και τον υπεύθυνο των λογιστικών υπηρεσιών της εταιρείας, για τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και στην επισκόπηση των σχετικών βιβλίων και των στοιχείων που πήρε η εταιρεία.

Κατά την αποτίμηση των στοιχείων του ισολογισμού λάβαμε υπόψη μας κάθε στοιχείο που θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2025.

1.5. Δηλώσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της μετατρεπόμενης εταιρείας, στην λογιστική τους αξία.

Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες που περιγράφονται στην σχετική παράγραφο με τον Σκοπό της Έκθεσης και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.



2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2.1. Σύνομο ιστορικό (ίδρυση, επωνυμία, έδρα, σκοπός, διάρκεια)

Ίδρυση: Την 20/04/2021 συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΥΤΕΡΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» μέσω της Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών (e-ΥΜΣ). Σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας η οποία έγινε στις 20.05.2026 και καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με κωδικό αριθμό καταχώρησης 6055026 προκύπτουν τα παρακάτω:

Επωνυμία: Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΕΥΤΕΡΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «EUTERPE PRIVATE COMPANY».

Αριθμός ΓΕΜΗ: 159075801000

ΑΦΜ: 801556407

Έδρα: Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Σκοπός: Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η αγορά, πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση, υπομίσθωση και παραχώρηση χρήσης ακινήτων κάθε είδους.
2. Η ανάπτυξη, διαχείριση, αξιοποίηση και κάθε είδους εκμετάλλευση ακινήτων πάσης φύσεως, κάθε μορφής οικοδομημάτων, κτιριακών και μη εγκαταστάσεων, με οποιονδήποτε τρόπο και σύστημα, που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους.
3. Οι οποιασδήποτε φύσης οικοδομικές επιχειρήσεις, η ανέγερση ή/ και επισκευή ή/ και αναπαλαίωση, πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών και εν γένει ακινήτων, σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή σε ανήκοντα σε τρίτους, είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων, με οποιονδήποτε τρόπο και σύστημα, συμπεριλαμβανομένης και της κατά το σύστημα της αντιπαροχής ανέγερση κτηρίων πάσης φύσεως, η πώληση και εκμετάλλευση αυτών.
4. Οι επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων και την κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων.
5. Η διαχείριση ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων.
6. Η ίδρυση, ανέγερση, κατασκευή, λειτουργία, διαχείριση, η εκμίσθωση, η μίσθωση, η υπομίσθωση, η παραχώρηση της εκμετάλλευσης με αντάλλαγμα σε τρίτους και γενικώς κάθε είδους εκμετάλλευση, ξενοδοχειακών και τουριστικών επιχειρήσεων εν γένει και τουριστικών καταλυμάτων πάσης φύσεως, όπως ενδεικτικά ξενοδοχείων, hotels, bungalows, ξενώνων, ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων, δωματίων, τουριστικών κατοικιών, επαύλεων κ.λ.π.
7. Η συμμετοχή σε οποιαδήποτε επενδυτικά προγράμματα της ημεδαπής ή αλλοδαπής.

Διάρκεια: Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 20 έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 20/04/2041.

2.2. Εταιρικό Κεφάλαιο – Εταιρικά μερίδια

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **1.000,00 ευρώ** που διαιρείται σε 100 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ το καθένα.

Πληροφορίες για τους εταίρους παρατίθενται παρακάτω:

A/A	Μέτοχος	Αριθμός Εταιρικών μεριδίων	Ονομαστική Αξία	Εταιρικό Κεφάλαιο	% Συμμετοχής
1	ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε.	50	10	500,00	50,00%
2	PERFECT REAL ESTATE Α.Ε.	50	10	500,00	50,00%
		100	10	1.000,00	100,00%

2.3. Διαχείριση και εκπροσώπηση εταιρείας

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστη διάρκεια, στον ΑΣΤΕΡΙΟ ΛΙΘΟΥΡΓΙΔΗ.



3. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

3.1. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

3.1.1 Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται:

Λοιπές απαιτήσεις	Λογιστική αξία 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Απαίτηση από Φ.Π.Α.	24,00	24,00
Σύνολο	24,00	24,00

Η αποτίμηση του ανωτέρω κονδυλίου γίνεται στη λογιστική του αξία.

3.1.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας αναλύονται:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Λογιστική αξία 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Ταμείο	0,00	0,00
Καταθέσεις όψεως	57,89	57,89
Σύνολο	57,89	57,89

Έχει διενεργηθεί συμφωνία του ανωτέρω τραπεζικού λογαριασμού με τα αντίστοιχα αποσπάσματα λογαριασμών (extraits)

Η αποτίμηση του κονδυλίου «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» γίνεται στην λογιστική αξία του.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Ευρώ	81,89
----------------------------------	-------------	--------------

3.2 ΠΑΘΗΤΙΚΟ

3.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται:

Εμπορικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Υπόλοιπα σε προμηθευτές	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	1.000,00	1.000,00

Η αποτίμηση του ανωτέρω κονδυλίου γίνεται στη λογιστική τους αξία.

3.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται:

Λοιπές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Υπόλοιπο δοσοληπτικού λογαριασμού	6.186,81	6.186,81
Σύνολο	6.186,81	6.186,81

Η αποτίμηση του ανωτέρω κονδυλίου γίνεται στη λογιστική τους αξία.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	Ευρώ	7.186,81
----------------------------------	-------------	-----------------



4 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ / ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η **Καθαρή Θέση** της Εταιρείας κατά την 31.12.2025, προκύπτει από την αποτίμηση, των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, η οποία αναλύθηκε και παρουσιάστηκε στα προηγούμενα κεφάλαια είναι αρνητική και ανέρχεται σε ποσό **Ευρώ -7.104,92**.

Καθαρή Θέση	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Αξία αποτίμησης στοιχείων Ενεργητικού	81,89
Μείον: Αξία αποτίμησης στοιχείων Παθητικού / Υποχρεώσεων	(7.186,81)
Αξία αποτίμησης Καθαρής Θέσης την 31.12.2025	<u>(7.104,92)</u>

Η ανωτέρω Καθαρή Θέση περαιτέρω αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση Καθαρής Θέσης	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Κεφάλαιο	1.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	(8.104,92)
	<u>(7.104,92)</u>

Συμπέρασμα: Σύμφωνα με τους περιορισμούς που αναφέρονται ανωτέρω στην παράγραφο 1.2, εκτιμάται ότι η καθαρή θέση της Εταιρείας «**ΕΥΤΕΡΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ανέρχεται σε αρνητικό ποσό **Ευρώ -7.104,92**, την **31.12.2025**. Η παραπάνω εκτίμηση προκύπτει από την αποτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού που αναλύονται στην παρούσα έκθεση Αποτίμησης η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

Με εκτίμηση,
Για την «**PKF ΕΥΡΩΣΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**»

Χρήστος Εμμ. Ρουκουνάκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 28951

Παναγιώτης Βασ. Πάτσας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 11921

5 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	Λογιστική Αξία 31.12.2025	Διαφορές Αποτίμησης	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Λοιπές απαιτήσεις	3.1.1	24,00		24,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.1.2	57,89		57,89
Σύνολο		81,89		81,89
Σύνολο κυκλοφορούντων		81,89		81,89
Σύνολο ενεργητικού		81,89		81,89
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο		1.000,00		1.000,00
Σύνολο		1.000,00		1.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποτελέσματα εις νέο		(8.104,92)		(8.104,92)
Σύνολο		(8.104,92)		(8.104,92)
Διαφορές Αποτίμησης		0,00		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		(7.104,92)		(7.104,92)
Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.2.1	1.000,00		1.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	3.2.2	6.186,81		6.186,81
Σύνολο		7.186,81		7.186,81
Σύνολο υποχρεώσεων		7.186,81		7.186,81
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		81,89		81,89

”

Σύμφωνα δε, με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 παρ. 8 του Ν. 4548/2018, η άνω Έκθεση Ελέγχου καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 24-06-2026, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6092408, ως προκύπτει εκ της υπ’ αριθμόν πρωτοκόλλου 4129717/24-06-2026 ανακοίνωσης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του “Ε.Β.Ε.Α.”, που έχει

αναρτηθεί στη μερίδα της Εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται, επίσης, στην παρούσα.

V) Δυνάμει της από 29-06-2026 Έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρίας, ήτοι της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας με την επωνυμία “ΕΥΤΕΡΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, επίσημο αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στην παρούσα, στην οποία παρέστησαν, νομίμως εκπροσωπούμενες, οι εταίροι αυτής, ήτοι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία “ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ-ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και τον διακριτικό τίτλο “ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ” και η μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία “PERFECT REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και τον διακριτικό τίτλο “PERFECT REAL ESTATE A.E.”, εκπροσωπούσες το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου αυτής, και κατ’ εφαρμογήν των αποφασισθέντων με το από 26-06-2026 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της πρώτης εξ αυτών και το από 26-06-2026 πρακτικό του Συμβούλου-Διαχειριστή της δεύτερης εξ αυτών, επίσημα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στην παρούσα, εγκρίθηκαν και αποφασίσθηκαν τα κάτωθι:

1) Η μετατροπή της Εταιρίας σε ανώνυμη εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104-117 και 128-133 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 49-51 και 56-59 του Ν. 5162/2024, του Ν. 4072/2012 και του Ν. 4548/2018, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

2) Ο ισολογισμός μετασχηματισμού (μετατροπής) με ημερομηνία αναφοράς την 31-12-2025, ως και η Έκθεση Εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της Εταιρίας, με

ημερομηνία 18-06-2026, η οποία συντάχθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 123 του Ν. 4601/2019 και το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, από την ελεγκτική εταιρία “PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132, και ειδικότερα, από τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές κ.κ. Χρήστο Εμμ. Ρουκουνάκη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28951 και Παναγιώτη Βασ. Πάτση, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921, και η οποία, αυτολεξεί, αναφέρεται ανωτέρω, αναφορικά με την καθαρή θέση της μετατρεπόμενης εταιρίας, η οποία, κατά τα ανωτέρω, είναι αρνητική και ανέρχεται σε ευρώ μείον επτά χιλιάδες εκατόν τέσσερα ευρώ και ενενήντα δύο λεπτά του (-7.104,92 €) και η οποία, αυτολεξεί, αναφέρεται ανωτέρω.

Δεδομένου ότι οι Εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρίας θα είναι και οι μοναδικοί μέτοχοι της Ανώνυμης Εταιρίας, οι μετοχές που θα εκδοθούν από τη διαδικασία της μετατροπής και θα ενσωματώνουν το σύνολο της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης εταιρίας, θα αποκτηθούν από τους υφιστάμενους Εταίρους κατά το σημερινό ποσοστό τους, ήτοι κατά πενήντα τοις εκατό (50%) από έκαστον εξ αυτών. Δεν υφίστανται εταίροι με ειδικά δικαιώματα. Δεν υπάρχουν άλλα είδη εισφορών πλην κεφαλαιακών. Περαιτέρω, στο πλαίσιο της μετατροπής και με δεδομένο ότι το ποσό της καθαρής θέσης είναι αρνητικό και το εταιρικό κεφάλαιο υπολείπεται του ελάχιστου ποσού μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 15 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 (25.000,00 €), η διαφορά των τριάντα δύο χιλιάδων εκατόν τεσσάρων ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών του ευρώ (32.104,92 €), κατ’

ελάχιστον, θα καλυφθεί σε μετρητά από τους σημερινούς Εταίρους και μετέπειτα Μετόχους, κατά τη σύσταση και κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο σήμερα.

Συγκεκριμένα το μετοχικό κεφάλαιο της συστηνόμενης ανώνυμης εταιρίας θα οριστεί σε τριάντα πέντε χιλιάδες ευρώ (35.000,00 €) και θα διαιρείται σε τριάντα πέντε χιλιάδες (35.000) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας εκάστης ενός ευρώ (1,00 €). Οι σημερινοί Εταίροι και μετέπειτα Μέτοχοι, θα καλύψουν το ποσό αυτό κατά το ποσοστό συμμετοχής τους σήμερα στο εταιρικό κεφάλαιο (50% ή 17.500,00 € έκαστος).

3) Ο ορισμός στο Καταστατικό του κ. Αστέριου Λιθουργίδη ως πρώτου Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου που θα διοικήσει τη νέα Εταιρία, με θητεία ως την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αυτής.

4) Το περιεχόμενο του Καταστατικού της εκ μετατροπής νέας Ανώνυμης Εταιρίας

5) Η παροχή εξουσιοδότησης στον κ. Αστέριο Λιθουργίδη, του Ευθυμίου και της Ευπραξούλας, όπως παραστεί ενώπιον εμού για την υπογραφή της παρούσας και του Καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρίας, επιφέροντας μη ουσιώδεις τροποποιήσεις όπου απαιτείται κατά την ελεύθερη αυτού κρίση, καθώς και κάθε άλλη πράξη ή δήλωση απαραίτητη για την περαίωση της παρούσας εντολής και να προβεί σε κάθε ενέργεια για την ενημέρωση αρμόδιων φορέων για τον εταιρικό μετασχηματισμό (Δ.Ο.Υ., Ε.Φ.Κ.Α., Διοικητικές Αρχές, Πιστωτικά Ιδρύματα).

Ήδη σήμερα και με το παρόν, ο εδώ εμφανισθείς, ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρίας “ΕΥΤΕΡΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ” και ειδικά εξουσιοδοτηθείς προς τούτο δυνάμει της από 29-06-2026 Έκτακτης Συνέλευσης

των εταίρων αυτής, εκπροσωπούντων το σύνολο (100%) των εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών, που αντιστοιχούν στο σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου αυτής, ήτοι της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία **“ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ-ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”** και τον διακριτικό τίτλο **“ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ”** και της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία **“PERFECT REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”** και τον διακριτικό τίτλο **“PERFECT REAL ESTATE ΑΕ”**, προβαίνει στη μετατροπή της αυτής ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας με την επωνυμία **“ΕΥΤΕΡΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”**, σε ανώνυμη εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, με τους πιο κάτω όρους και συμφωνίες, που αποτελούν, αφ’ ενός μεν την πράξη μετατροπής, αφ’ ετέρου δε το καταστατικό της εκ μετατροπής ανώνυμης εταιρίας, το οποίο έχει ως ακολούθως:

“ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΕΥΤΕΡΠΗ SEASIDE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,

Αρ. ΓΕΜΗ 159075801000 | Α.Φ.Μ. 801556407

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 35.000 ΕΥΡΩ

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΥΤΕΡΠΗ SEASIDE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΥΤΕΡΠΗ SEASIDE Α.Ε.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «EFTERPI SEASIDE SOCIETE ANONYME» και ο διακριτικός τίτλος αποδίδεται «EFTERPI SEASIDE S.A.»

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων της Περιφέρειας Αττικής.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η αγορά, πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση, υπομίσθωση και παραχώρηση χρήσης ακινήτων κάθε είδους.
2. Η ανάπτυξη, διαχείριση, αξιοποίηση και κάθε είδους εκμετάλλευση ακινήτων πάσης φύσεως, κάθε μορφής οικοδομημάτων, κτιριακών και μη εγκαταστάσεων, με οποιονδήποτε τρόπο και σύστημα, που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους.
3. Οι οποιασδήποτε φύσης οικοδομικές επιχειρήσεις, η ανέγερση ή/ και επισκευή ή/και αναπαλαίωση, πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών και εν γένει ακινήτων, σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή σε ανήκοντα σε τρίτους, είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων, με οποιονδήποτε τρόπο και σύστημα,

συμπεριλαμβανομένης και της κατά το σύστημα της αντιπαροχής ανέγερση κτηρίων πάσης φύσεως, η πώληση και εκμετάλλευση αυτών.

4. Οι επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων και την κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων.

5. Η διαχείριση ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων.

6. Η ίδρυση, ανέγερση, κατασκευή, λειτουργία, διαχείριση, η εκμίσθωση, η μίσθωση, η υπομίσθωση, η παραχώρηση της εκμετάλλευσης με αντάλλαγμα σε τρίτους και γενικώς κάθε είδους εκμετάλλευση, ξενοδοχειακών και τουριστικών επιχειρήσεων εν γένει και τουριστικών καταλυμάτων πάσης φύσεως, όπως ενδεικτικά ξενοδοχείων, hotels, bungalows, ξενώνων, ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων, δωματίων, τουριστικών κατοικιών, επαύλεων κ.λ.π.

7. Η συμμετοχή σε οποιαδήποτε επενδυτικά προγράμματα της ημεδαπής ή αλλοδαπής.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται ως ακολούθως:

ΕΙΔΟΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΠΟΣΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
Κοινό Μετοχικό Κεφάλαιο	35.000	1 Ευρώ	35.000
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	35.000		35.000

Το ανωτέρω μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αντιστοιχεί σε τριάντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€35.000) το οποίο καταβλήθηκε εν μέρει με εισφορές σε είδος, η συνολική αξία των οποίων αποτιμήθηκε κατ' αναλογική εφαρμογή του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, κατόπιν μετατροπής σε ανώνυμη εταιρεία της εταιρείας ««ΕΥΤΕΡΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 4601/2019 και εν μέρει σε μετρητά κατά τη σύσταση.

Άρθρο 6

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΣΥΝΘΕΣΗ, ΘΗΤΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ

Η Εταιρεία διοικείται από μονομελές Διοικητικό Όργανο (Σύμβουλος - Διαχειριστής) που εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία πέντε (5) ετών. Σύμβουλος Διαχειριστής ορίζεται ο Αστέριος Λιθουργίδης του Ευθυμίου και της Ευπραξούλας, κάτοικος Βριλησίων επί της οδού Κρήτης αρ. 15, κάτοχος του με αρ. AZ343895 Δ.Α.Τ., με Α.Φ.Μ. 127143339, επάγγελμα πολιτικός μηχανικός, υπηκοότητας ελληνικής με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) asterios78@gmail.com.

Άρθρο 8

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. και λήγει την 31/12/2026.

Άρθρο 9

ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104), ως ισχύει."

Γίνεται μνεία ότι η εδώ δικαιοπρακτούσα, ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία με την επωνυμία "ΕΥΤΕΡΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", όπως εδώ εκπροσωπείται,

εξουσιοδοτεί, ανέκκλητα, την Άννα Ζλατούδη του Αθανασίου και της Θεοχάρης, δικηγόρο Αθηνών, με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 24843 και κάτοικο Αθήνας Αττικής (οδός Παπαδιαμαντοπούλου αρ. 8), κάτοχο του υπ' αριθμόν ΑΖ106150/17-10-2007 Δελ. Ταυτ. Τμήμ. Ασφ. Πετραλώνων, με Α.Φ.Μ. 061667810, Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, όπως προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την έγκριση, νόμιμη δημοσίευση και τελείωση, γενικά, της παρούσας μετατροπής και έγκρισης του καταστατικού της άνω εκ μετατροπής προελθούσας ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΕΥΤΕΡΠΗ SEASIDE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ειδικότερα, η εξουσιοδοτούμενη δικαιούται να εκπροσωπεί την εδώ δικαιοπρακτούσα, ως και την εκ μετατροπής αυτής προελθούσα ανώνυμη εταιρία, ενώπιον όλων των Δημοσίων Υπηρεσιών και Αρχών για κάθε θέμα σχετικό με την παρούσα δικαιοπραξία μετατροπής και να καταρτίζει και υπογράφει, στο όνομα και για λογαριασμό της, ως πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντίκλητος αυτής, συμβολαιογραφικές πράξεις που συμπληρώνουν, διορθώνουν, τροποποιούν και κωδικοποιούν την παρούσα πράξη και συγκεκριμένα, δύναται, στο όνομα και για λογαριασμό της εδώ δικαιοπρακτούσας, να υποβάλει το καταστατικό για καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ., μετά από υπόδειξη της αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. να υπογράφει, ως πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντίκλητος, στο όνομα και για λογαριασμό αυτής, κάθε είδους συμβολαιογραφικές πράξεις συμπλήρωσης, διόρθωσης, τροποποίησης της παρούσας, καθώς και κωδικοποίησης του καταστατικού. Να αντιπροσωπεύει αυτήν ενώπιον κάθε αρμόδιας δημόσιας, διοικητικής, φορολογικής Αρχής ή Υπηρεσίας, Γ.Ε.ΜΗ., Περιφερειών, Δ.Ο.Υ., Επιμελητηρίων, Ασφαλιστικών Οργανισμών και Φορέων (Ε.Φ.Κ.Α. κλπ.), της Επιθεώρησης Εργασίας, και γενικά ενώπιον κάθε αρμόδιου φυσικού ή νομικού προσώπου για

την ενέργεια κάθε πράξης, που απαιτείται για την ολοκλήρωση των διαδικασιών της σύστασης -εκ μετατροπής- της εταιρίας και της έναρξης λειτουργίας της (π.χ. θεώρηση βιβλίων και στοιχείων, διορισμός φορολογικού εκπροσώπου και αντικλήτου, απόδοση μητρώου Ε.Φ.Κ.Α., παραλαβή βιβλίου νεοπροσλαμβανόμενου προσωπικού κλπ.), υπογράφοντας αιτήσεις, οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο, υπεύθυνες δηλώσεις Ν. 1599/1986, προσκομίζοντας πιστοποιητικά, καταθέτοντας έγγραφα, καταβάλλοντας τέλη, εισφορές κλπ. Να διορίζει και άλλους πληρεξούσιους με τις ίδιες ή λιγότερες εντολές και να τους ανακαλεί νόμιμα.

Στο σημείο αυτό, γίνεται μνεία ότι η μετατροπή τελειούται με μόνη την καταχώριση της παρούσας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας σύμφωνα με το άρθρο 113 του Ν. 4601/2019, επέρχονται αυτοδίκαια και έναντι όλων τα κάτωθι αποτελέσματα: α) η μετατραπείσα εταιρία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή, χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή καθολική διαδοχή, β) οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας εταιρίας συνεχίζουν να υφίστανται, γ) οι εταίροι της μετατραπείσας εταιρίας μετέχουν στην Εταιρία με τη νέα νομική της μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις, που διέπουν αυτήν, δ) τα δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατραπείσας εταιρίας διατηρούνται στις εταιρικές συμμετοχές με τη νέα νομική της μορφή και ε) οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στο όνομα της Εταιρίας με τη νέα νομική της μορφή.

Συνεπώς η συσταθείσα, μετά τη μετατροπή, ανώνυμη εταιρία υποκαθιστά την ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία, χωρίς να πραγματοποιείται καμία μεταβίβαση της περιουσίας της μετατραπείσας εταιρίας, αλλά με συνέχιση της ίδιας νομικής προσωπικότητας υπό νέα νομική μορφή, ως κυρία, νομέα και κάτοχο, όλων των περιουσιακών στοιχείων, μαζί με όλα τα οποιασδήποτε φύσεως δικαιώματα, ενοχικά και εμπράγματα και όλες τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις της, ελεύθερα από κάθε γενικά βάρος, χρέος, κατάσχεση, αναγκαστική ή συντηρητική, προσημείωση υποθήκης, υποθήκη, ενέχυρο, εγγύηση υπέρ τρίτου, από υποχρέωση πληρωμής φόρων και τελών Δημοσίων και Δημοτικών και καθίσταται η ανώνυμη εταιρία τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος αυτών και δύναται και δικαιούται να νέμεται, κατέχει και διαθέτει αυτά, στο εξής, ελεύθερα, όπως θέλει, κατά πλήρες και απόλυτο της ιδιοκτησίας δικαίωμα και όπως ο Νόμος ορίζει.

Σημειώνεται ότι: 1) Η γενόμενη με το παρόν μετατροπή της άνω ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας, σε ανώνυμη εταιρία, διέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό πλαίσιο. Κατ' ακολουθίαν, κάθε σχετική πράξη ή συμφωνία που αφορά την εισφορά ή μεταβίβαση των στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού, ή άλλων δικαιωμάτων (εμπραγμάτων) και υποχρεώσεων και η δημοσίευση του παρόντος στο Γ.Ε.ΜΗ., απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος υπέρ του Δημοσίου, καθώς και από εισφορές και δικαιώματα υπέρ οποιωνδήποτε τρίτων.

2) Τα συνολικά έξοδα που θα απαιτηθούν για τη σύνταξη της

παρούσας και τη νόμιμη δημοσίευσή της, τα οποία βαρύνουν την Εταιρία, ανέρχονται, κατά προσέγγιση, κατ' εκτίμηση της εδώ δικαιοπρακτούσας, όπως εδώ εκπροσωπείται, σε δύο χιλιάδες ευρώ (2.000,00 €), περίπου.

Η εδώ δικαιοπρακτούσα, όπως εδώ εκπροσωπείται, δήλωσε, επίσης, ότι:

α) αποδέχεται άπαντα τα διαλαμβανόμενα στην παρούσα και
β) παραιτείται, από τώρα, ρητά και ανεπιφύλακτα, από κάθε γενικά δικαίωμά της, καθώς και από κάθε αγωγή και ένστασή της, προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης της μετατροπής που έγινε με την παρούσα πράξη, για οποιοδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία, και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Γίνεται μνεία, ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύθηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/1970, το παρόν καταστατικό ανώνυμης εταιρίας απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων, υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων, εκτός του ειδικού φόρου του Ν. 1676/1986, και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν.Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Νομικών ή του Ταμείου Προνοίας Δικηγόρων.

Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στην εδώ δικαιοπρακτούσα, όπως εδώ εκπροσωπείται, τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4935/2022, των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024, του Ν. 4072/2012 και του Ν. 4548/2018 «Περί αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

ως επίσης και τις διατάξεις του Ν. 4919/2022, ως και των σχετικών Κ.Υ.Α., που αφορούν την καταχώριση της παρούσας και της δι' αυτής συνιστάμενης, εκ μετατροπής, ανώνυμης εταιρίας, στο Γ.Ε.ΜΗ

Σύμφωνα με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679) (“GDPR”), για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (Ν. 4624/2019, όπως ισχύει), εγώ ο Συμβολαιογράφος, γνωστοποίησα στον εδώ εμφανισθέντα ότι, στο πλαίσιο της επαγγελματικής μου δραστηριότητας και για την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου, των πράξεων των αρμοδίων αρχών και των όρων του παρόντος συμβολαίου, τηρώ αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, στο οποίο περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται στην παρούσα και στα λοιπά έγγραφα που μου έχουν υποβληθεί. Αυτά τα προσωπικά δεδομένα, τα συλλέγω, επεξεργάζομαι, καταχωρώ, διατηρώ, αποθηκεύω, υποβάλλω σε αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες και τα χρησιμοποιώ, σύμφωνα με το νόμο, για την άσκηση του λειτουργήματός μου (άμισθος δημόσιος λειτουργός-Συμβολαιογράφος). Ο εμφανισθείς, σε σχετική ερώτησή μου, απάντησε, καταφατικά, ότι παρέχει τη συγκατάθεσή του για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων του, και δήλωσε ότι όλες οι δηλώσεις που υποβλήθηκαν για τη σύνταξη της παρούσας έγιναν με υπόδειξή του και με στοιχεία που ο ίδιος μου προσκόμισε.

Σε βεβαίωση των πιο πάνω συντάχθηκε η παρούσα, σε είκοσι δύο (22) φύλλα, η οποία διαβάστηκε στον εδώ εμφανισθέντα νόμιμο εκπρόσωπο της εδώ δικαιοπρακτούσας, καθαρά και μεγαλόφωνα και ο οποίος, υπό την αυτή ιδιότητά του, αφού την άκουσε, τη βεβαίωσε, συμφώνησε στο περιεχόμενό της και την υπέγραψε, αυτός, ως και εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

Για δικαιώματα της παρούσας, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων, είναι εισπρακτέα χίλια ογδόντα έξι (1.086,00) ευρώ, επί των οποίων γίνεται παρακράτηση φόρου εισοδήματός μου (20%) 217,20 ευρώ. Επί των εισπρακτέων δικαιωμάτων επιβάλλεται Φ.Π.Α. 260,64 ευρώ (1.086,00 x 24%).

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Αστέριος Λιθουργίδης

(Τ.Σ.) Σ.Γ.Ματσaniώτης

Ακριβές αντίγραφο. Αθήνα, αυθημερόν.

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ